

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
2. Polityka państwa wobec ustroju rolnego i obrotu nieruchomościami rolnymi w latach 2003–2024	9
2.1. Kształtowanie ustroju rolnego w Polsce – fundamenty, cele i mechanizmy instytucjonalne	9
2.2. Polityka państwa wobec rynku ziemi rolnej w Polsce w latach 2003–2024.	11
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako instytucja gospodarująca mieniem Zasobu WRSP	13
3.1. Zadania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	13
3.2. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	14
3.3. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	16
4. Bezumowne użytkowanie gruntów (BUM)	25
4.1. Definicja i historyczne kształtowanie się zjawiska bezumownego użytkowania gruntów	25
4.2. Bezumowne korzystanie z nieruchomości Zasobu WRSP	28
5. Powierzchnia i struktura użytków rolnych w sprawach sądowych dotyczących bezumownego korzystania z nieruchomości Zasobu WRSP	41
5.1. Wprowadzenie i materiał źródłowy	41
5.2. Powierzchnia i skala gruntów w bezumownym korzystaniu z nieruchomości ZWRSP	43
5.3. Struktura użytków rolnych w analizowanych sprawach	46
5.4. Geneza bezumownego korzystania a charakter i powierzchnia zajętych gruntów	48
5.5. Okres bezumownego korzystania z nieruchomości ZWRSP	50
5.6. Wnioski z przeprowadzonej analizy orzeczeń sądu.	53

6. Studium przypadków bezumownego korzystania z nieruchomości Zasobu WRSP	55
6.1. Wprowadzenie i materiał źródłowy	55
6.2. Przykłady bezumownego korzystania z nieruchomości Zasobu WRSP i ich konsekwencje.	56
6.3. Podsumowanie analizowanych przypadków	77
7. Społeczny wymiar bezumownego użytkowania gruntów ZWRSP	79
7.1. Powiązania między ustrojem rolnym a zjawiskiem bezumownego użytkowania gruntów	79
7.2. Związek gospodarowania Zasobem z problemem bezumownego korzystania z nieruchomości.	80
7.3. Struktura i charakterystyka bezumownych użytkowników gruntów ZWRSP	81
7.4. Typologie bezumownych użytkowników i różnicowanie poziomów ryzyka	83
7.5. Społeczne konsekwencje bezumownego użytkowania nieruchomości Zasobu WRSP	84
7.6. Rekomendacje i kierunki rozwoju systemu przeciwdziałania BUM	87
8. Wnioski	89
Bibliografia	93
Spis rysunków.	97
Spis tabel	99